

**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
Nr. 144 /L/ din 18.12.2020

**Preambul**

Prezentul contract se încheie în temeiul prevederilor art.7 alin.(2) și art.68 lit.i din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și în baza Raportului procedurii, înregistrat sub nr.89028 / 09.12.2020

**Art. 1. Părțile contractante:**

**Autoritatea contractantă:**

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr. 6, telefon/fax 0263.224917/0263.237323, cod poștal 420040, cod unic de înregistrare 4347569, cont RO49TREZ24A650402580101X deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, reprezentată prin PRIMAR, Ioan TURC, în calitate de **Achizitor**,

și

**Asocierea RECORD SRL-PLANIMOB CAD SRL**, prin liderul Asocierii, **RECORD SRL**, cu sediul în Bistrița, str. Subcetate, nr.10C, jud. Bistrița-Năsăud, telefon: 0263.232746, fax: 0263/216874, e-mail: [record@recordbistrita.ro](mailto:record@recordbistrita.ro), înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J06/105/1991, CUI RO562467, cont nr. RO09TREZ1015069XXX001057, deschis la Trezoreria Bistrita, reprezentată prin Administrator, Ioan-Cristian SIRLINCAN, în calitate de **Executant**.

**Art. 2. Definiții**

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică;
- g. **an** - 365 de zile.



### **Art. 3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul *zi* sau *zile* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## ***I. CLAUZE OBLIGATORII***

### **Art. 4. Obiectul contractului**

4.1. Executantul se obligă să presteze servicii de proiectare (PAC+PT+CS+DE) + asistența tehnică pe parcursul executării lucrărilor și să execute lucrări la obiectivul de investiții: **"Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii municipiul Bistrița"** în termenul convenit prin prezentul contract, conform cerințelor din Caietul de sarcini și a ofertei depusă.

### **Art. 5. Prețul contractului**

5.1. Prețul contractului este de 6.806.338,71 lei total, din care **5.719.612,36 lei fără TVA**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 1.086.726,35 lei.

5.2.(1). Prețul contractului este format din:

- **Prețul pentru serviciile de proiectare** în valoare de 150.460 lei, fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 28.587,40 lei.
- **Prețul pentru execuția lucrărilor** în valoare de 5.569.152,36 lei, fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 1.058.138,95 lei.

5.3. Prețul contractului este exprimat în lei, este ferm și nu se poate actualiza.

### **Art. 6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia până la data restituirii integrale a garanției de bună execuție pe baza procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, semnat fără obiecțiuni.

6.2. Contractul încetează să producă efecte la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate.

### **Art. 7. Executarea contractului**

7.1. Termenul de executare al contractului este de **15 luni**, după cum urmează:

- **pentru prestarea serviciilor de elaborare a documentației de proiectare (PAC+PT+CS+DE) – maxim 90 zile**, de la emiterea ordinului de începere a contractului.
- **Faza de asistență tehnică** - se va întinde pe toată durata de realizare a lucrărilor și până la obținerea tuturor autorizațiilor de funcționare;
- **pentru execuția lucrării**: termenul de execuție solicitat este de **maxim 12 luni** de la obținerea autorizației de construire.

7.2. Contractul încetează să producă efecte după recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordate lucrărilor.

### **Art. 8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:

- a) propunerea tehnică și propunerea financiară



- b) graficul de execuție;
- c) caietul de sarcini, cu anexele sale;
- d) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- e) acordul de asociere în formă autentică;
- f) contractele de subcontractare;
- g) acte adiționale(dacă există);

#### **Art. 9. Protecția patrimoniului cultural național**

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

#### **Art. 10. Obligațiile principale ale Executantului Pentru Proiectare**

10.1.Executantul are obligația să presteze serviciile conform caietului de sarcini atât pentru elaborarea documentației de proiectare cât și pentru asistența tehnică pe parcursul execuției lucrărilor.

A.Documentația de proiectare cuprinde :

- Proiect tehnic, caiete de sarcini și detalii de execuție, care se vor întocmi conform Ordinului nr.863/2009 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții" sau a prevederilor legale în vigoare la data elaborării documentației, atât pentru investiția de bază cât și pentru celelalte capitole ale devizului general, inclusiv pentru bransamente și racorduri.
- Intocmirea scenariului de securitate la incendiu și obținerea avizului de securitate la incendiu.;
- Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați pe specialități;
- Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism la faza PAC, sau orice alte documentații de specialitate solicitate de avizatori necesare pentru obținerea autorizației de construire inclusiv pentru asigurarea utilităților (gazmetan, apă-canal, telecomunicații, etc.). Aceasta se va supune aprobării/ avizării instituțiilor și organelor abilitate, de către proiectant.
- Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire va respecta prevederile Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul nr. 839/2009.

B. Faza de asistență tehnică cuprinde:

- prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada executării lucrărilor de reabilitare .



- întocmirea certificatului de performanță energetică pentru fiecare corp de clădire care va fi întocmit la finalizarea lucrărilor și predate beneficiarului înainte de data stabilită pentru recepția la terminarea lucrărilor;
- elaborarea documentației cadastrale pentru înscrierea în evidențele cadastrale și în cele de carte funciară, a construcției nou edificate în baza proiectului elaborat.

C. Predarea documentației de proiectare se va face după cum urmează :

Documentațiile pentru studiile de soluții precum și pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism (faza PT) se predau beneficiarului în 2 (două) exemplare pe suport de hârtie și un exemplar pe suport electronic (CD) pentru fiecare avizator în parte.

Proiectul Tehnic, Caietele de sarcini și Detaliile de execuție, se predau beneficiarului pe suport de hârtie în 4 (patru) exemplare (2 originale și 2 copii) semnate și ștampilate, inclusiv planșele. Se va preda un exemplar (parte scrisă și desenată) în format electronic pe CD, scanat (semnat și ștampilat) .

Documentația pentru obținerea autorizației de construire în 2(două) exemplare pe suport de hârtie, precum și în format electronic pe CD, scanat (semnat și ștampilat) cât și în format DWG.

Scenariul de securitate la incendiu (dacă este necesară actualizarea acestuia) elaborat în 6(șase) exemplare semnate și ștampilate pe suport de hârtie, precum și în format electronic pe CD, scanat (semnat și ștampilat), inclusiv Avizul de securitate la incendiu ;

Certificat de performanță energetică pentru fiecare clădire în 2 exemplare pe suport de hârtie, precum și în format electronic pe CD, scanat (semnat și ștampilat).

Devizul general însoțit de listele cantităților de lucrări (F3), devizele confidențiale (F3) și devizele pe obiecte (Anexa 6), în 2 exemplare pe suport de hârtie și în format electronic pe CD.

Proprietatea asupra documentațiilor aparține beneficiarului. Acesta va achita contravaloarea avizelor/autorizațiilor necesare.

#### **Pentru Execuție**

10.2. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3. Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție, corelat cu graficul fizic prezentat în ofertă.

Executantul are obligația de a executa lucrări numai în limita graficului de plăți aprobat și numai în limita creditelor bugetare aprobate și comunicate de către Achizitor. În cazul în care Executantul depășește aceste limite el nu poate pretinde plata lucrărilor executate în plus decât în momentul în care Achizitorul îi va comunica că are aprobate sumele pentru aceasta; de asemenea pentru această perioadă nu poate pretinde daune interese, penalități sau să solicite rezilierea contractului.

10.4. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.



(2) Un exemplar din documentația predată, de către Achizitor, Executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

10.5. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determina dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului.

10.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea accesului tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

10.9. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil căile de acces ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi.

10.10. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;



- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier molozul și resturile de polistiren sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- 10.11. Executantul se obligă de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
  - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;
- cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.
- 10.12.(1) Executantul are obligația de a încheia înainte de începerea lucrărilor un contract cu o firmă de salubritate pentru deșeurile rezultate în timpul lucrărilor, cu operare săptămânală, pe care îl va prezenta Achizitorului. De asemenea, are obligația de a deține cel puțin un container pentru colectarea deșeurilor.
- (2) Executantul are obligația de a colecta și depozita deșeurile ce rezultă în timpul lucrărilor zilnice.
- 10.(13) Echipamentele și dotările pe care le va asigura Executantul vor îndeplini caracteristicile și performanțele prezentate în propunerea tehnică.

#### **Art. 11. Obligațiile principale ale Achizitorului**

- 11.1. La începerea lucrărilor/serviciilor de prestare, Achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.
- 11.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
- a) amplasamentul lucrării;
  - b) suprafețele de teren necesare pentru organizarea de șantier;
- (2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.
- 11.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în 2 exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.
- 11.4. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse, în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.
- 11.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

#### **Art. 12. Sancțiuni și penalități pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor și rezilierea contractului**

- 12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul:
- i.-nu își îndeplinește obligațiile asumate,
  - ii.-își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate,
  - iii.-își îndeplinește cu întârziere obligațiile asumate,
- atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului penalități calculate la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere.
- 12.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti penalități de întârziere pentru suma neachitată.
- 12.3. Penalitățile prev. la art.12.1 și 12.2 se calculează potrivit art.3, alin.2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru



obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

12.4. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1535-1536 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil rep. cu modificările și completările ulterioare.

12.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant.

12.6 - În toate cazurile, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **II. Clauze specifice**

### **Art. 13. Garanția de bună execuție**

13.1. (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea, de către ambele părți, a contractului. Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul, cuantumul și condițiile stabilite, sau neconstituirea unei noi garanții de bună execuție în cazul în care aceasta a fost executată (parțial sau integral) atrage de la sine rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere sau îndeplinirea unei formalități prealabile de către Achizitor și pierderea garanției de participare.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție este 10 % din valoarea fără T.V.A. a contractului de lucrări, respectiv 571.961,236 lei, și se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări.

Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele convenite pentru plata facturilor parțiale, Executantul are obligația de a deschide, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

13.2. Achizitorul are obligația de a elibera garanția pentru participare și de a emite ordinul de începere a contractului numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție a contractului.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

**Pentru proiectare:**

- Garanția de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor



executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

**Pentru lucrări:**

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, dacă este cazul, a procesului verbal de stingere a obiecțiilor formulate la recepție, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.5. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

**Art. 14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1. Executantul are obligația de a începe contractul în maxim 5 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea Achizitorului.

14.2. (1) Lucrările/serviciile de proiectare trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Achizitorului, după primirea ordinului de începere, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 10.1, alin. (2), Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.



(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate, în caz contrar, Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

14.6. (1) Executantul are obligația de a monta pe propria cheltuială, la loc vizibil, " Panoul de identificare a investiției ", în forma și conținutul precizat în prevederile legale în vigoare.

(2) La finalizarea lucrărilor de construcție, Executantul are obligația de a preda Achizitorului, întreaga documentație, privind executia, necesară completării și întocmirii cărții tehnice a construcției, întocmită conform legislației în vigoare.

## **Art. 15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

15.1. În cazul în care:

- i) volumul lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptătesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;

15.2. Executantul are dreptul de a diminua ritmul execuției dacă Achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt Achizitorului.

15.3. În situația în care Executantul nu respectă graficul de execuție asumat prin contract și nu există nicio împrejurare obiectivă, justificată și dovedită, care să justifice întârzierea în executarea lucrărilor, iar Părțile nu au identificat de comun acord o modalitate rezonabilă și în interesul ambelor Partide remediere a situației, Achizitorul este îndreptătit la denunțarea în mod unilateral a contractului, cu o notificare prealabilă, fără intervenția instanțelor judecătorești, care va fi transmisă Executatntului cu cel mult 10 zile calendaristice înainte de a produce efecte. Denunțarea nu produce efecte în privința lucrărilor executate sau aflate în curs de executare.

## **Art. 16. Finalizarea lucrărilor**

16.1. Ansamblul activitatilor contractului sau, dacă este cazul, oricare parte a lui, prevăzut(ă) a se finaliza într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat(ă) în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările facute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.



16.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **Art. 17. Perioada de garanție**

17.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală (36 luni).

17.2. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin. (1), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute.

Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

#### **Art. 18. Documente și Modalități de plată**

18.1. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant în termen de 30 zile de la emiterea facturii de la acesta. Factura aferentă serviciilor de proiectare se va emite după întocmirea procesului verbal de predare și recepție a serviciilor, emis de către Achizitor. Facturile aferente execuției lucrărilor se vor emite, numai după verificarea și acceptarea situațiilor de lucrări de către Achizitor. Situațiile de lucrări lunare întocmite confirmate și semnate de către dirigințele de șantier, (desemnat drept reprezentant al Achizitorului), se accepta de Achizitor în termen de 5 zile de la depunerea acestora, dar nu mai târziu de data de 5 a lunii următoare lunii în care s-au executat lucrările.

(2) Se poate acorda avans în condițiile legii (Hotărârea Guvernului României nr. 264 din 13 martie 2003 republicată privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice), în baza unui instrument de garantare emis în condițiile legii, de o societate bancară sau de o societate de asigurări.

18.2. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei de la art. 18.1.(1), Executantul are dreptul de a diminua ritmul execuției cu obligația de a comunica Achizitorului acest fapt. Diminuarea ritmului de execuție nu poate scădea sub procentul de 50% din valoarea graficului de execuție aferente lunii respective. Dacă întârzierea plății facturii depășește 90 zile, Executantul are dreptul să solicite decalarea termenului de execuție conform clauzei 15.1. Imediat ce Achizitorul își onorează restanța, Executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii Achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii



făcute Executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată lunare se depun achizitorului până în data de 5 ale lunii următoare, luni în care s-au executat lucrările confirmate de către dirigintele/ diriginții de șantier iar Achizitorul le va verifica/aviza în termen de 5 zile de la depunere.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră, de către Achizitor, ca recepție a lucrărilor executate. Lucrările pentru care se efectuează plățile parțiale trebuie să se încadreze în graficul fizic de lucrări acceptat.

18.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18.6. Plata fazei de asistență tehnică, se va deconta pe parcursul executării lucrărilor pe baza facturii însoțită de Raportul de activitate și se va desfășura pe toată perioada derulării execuției lucrărilor.

#### **Art. 19. Ajustarea prețului contractului**

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2. Prețul contractului este ferm și nu se poate actualiza.

Prin excepție, în conformitate cu prevederile art.164 alin. (4) și (5) din H.G. nr.395/2016, în cazul în care au loc modificări legislative al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, acesta va fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

#### **Art. 20. Asigurări**

20.1. Executantul răspunde exclusiv pentru toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și orice reprezentanți împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

20.2. Executantul va încheia cu o societate de asigurari, o polita de asigurare de tip „TOATE RISCURILE” care va fi cesionată, conform normelor legale, în favoarea Achizitorului.

#### **Art. 21. Amendamente**

21.1. Pe durata derulării contractului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

21.3. Prin Acte adiționale se pot aduce modificări nesubstanțiale contractului de achiziție publică numai cu respectarea condițiilor prevăzute de art. 221 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.



## **Art. 22. Subcontractanți**

22.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

22.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(4) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.3. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

## **Art. 23. Cesiune**

23.1. Executantul are obligația de a nu transfera obligațiile sale asumate prin contract.

23.2. Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația lucrărilor executate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

23.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 23.2.

## **Art. 24. Forța majoră**

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **Art. 25. Soluționarea litigiilor**

25.1. Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele contractuale, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la locul executării lucrărilor.

## **Art. 26. Limba care guvernează contractul**

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.



## **Art. 27. Comunicări**

27.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării primirii comunicării.

27.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

## **Art. 28. Legea aplicabilă contractului**

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Prezentul contract se încheie la sediul Achizitorului azi, 18.12. 2020, în 4 exemplare, din care unul a fost înmănat Executantului, iar celelalte 3 rămân la autoritatea contractantă.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

PRIMAR,  
Ioan TURC



**Asocierea RECORD SRL-PLANIMOB CAD SRL**  
Prin liderul asocierii, RECORD SRL

Administrator  
Ioan-Cristian SIRLINCAN



**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV**

Director ex. Nicolae SCURTU



**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Elena CERCEJA

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
Director ex. Lia IVAȘCU

**VIZAT JURIDIC**



**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
Șef serviciu Leontin FILIPOI

Nr. 22917 / 18.12.2020

Nr. 4.812 / 18.12.2020